

MYRSTUA

Internavis for Galnåsmyra Borettslag

September 2018

Parkeringskontroll

Fra og med uke 37 2018 vil parkeringskontroll bli utført av Europark.

De vil kjøre rundt i feltet og utføre kontroll på de områdene som tilhører Borettslaget.

De som trenger parkeringstillatelser på HC-parkeringen vår, sender mail til: Styret@galnaasmyra.no med attest fra lege og ønske om å parkere der.

Styret vil da legge dette inn i en elektronisk løsning som Europark tilbyr.

Bobiler og firmabiler skal parkere på parkeringsplass C2 (den nærmest jernbanelinjen.) Retningslinjene for parkering står på skiltene ved hver parkeringsplass.

Infomøte

Det vil bli avholdt infomøte den 24.september klokken 18:30. Styret vil da informere om saker som det jobbes med, for eksempel:

- U-graden
- Fortau langs Hunstadringen
- Fellesarealene
- Gjerder på/rundt fellesareal
- Vurdering av behov for vaktmester/daglig leder

Det vil være mulighet for å komme med spørsmål underveis til sakene, og på slutten vil det være mulighet for komme med spørsmål til styret.

Fredagsklubben

Velkomiteen inviterer borettslagets voksne beboere til fredagskaffe kl.12 første fredag hver måned. Møt opp i Myrstua for hyggelig prat over en kaffekopp og noe å bite i. Dersom du trenger skyss eller har tips til hva man kan finne på disse fredagene kontakter du Frank tlf.918 77524.

Søppel i borettslaget

Styret har i den senere tid fått mange henvendelser fra beboere angående søppel som ikke blir lagt inn i søppelanlegget og plastavfall som settes ut lang tid før henting. Styret minner nok en gang om at man har et felles ansvar for å ha det rent og hygienisk i borettslaget. Søppel tiltrekker dyr og vi ønsker ikke rotter og andre skadedyr i borettslaget vårt! Er det fullt i anlegget, så benytt neste stasjon. Er det problemer med anlegget, det være seg at det er fullt, eller det ikke fungerer, så ta kontakt med iris igjennom deres app, eller pr. telefon 75 50 75 50, eller pr. epost: iris@iris-salten.no. Borettslaget har hengere som kan lånes for å frakte bort søppel (og annet) som ikke får plass i avfallsanlegget. Kontakt styret for utlån.

Oppgradering av den siste lekeplassen.

Styret og beboere gjennomførte en dugnad på lekeplassen den 23.august, der vi demonterte det gamle apparatet. Det nye apparatet er ankommet, men det viser seg at de har fått feile deler. Disse er bestilt, og arbeidet fortsetter så langt det lar seg gjøre i påvente av at delene skal komme.

Styret vil rette en stor takk til de 6 beboerne som deltok på dugnaden, og som gjorde at det gikk raskt å få demontert dette ☺

Digitalisering

På generalforsamlingen ble det vedtatt at informasjon fra styret til beboere skal digitaliseres. Det betyr at all informasjon vil legges på borettslagets hjemmeside og ikke i postkassene (sparer både miljø og økonomi).

Dersom man ikke har mulighet til å bruke hjemmesiden må dette meldes inn til styret slik at man kan få informasjonen på annen måte.

Styret presiserer nok en gang at man må logge seg inn på hjemmesiden for å få full oversikt på det som blir lagt ut.

Pålogging på borettslagets hjemmeside

For å få tilgang til innloggingsdelen på hjemmesiden går du inn på galnaasmyra.no. Trykk på «Registrer» under «Administrasjon». Brukernavnet er tilknyttet adressen du bor på. For gatenavn brukes første bokstav:

H=Hunstadveien

R=Reitmyrveien

G = Galnåsmyra

Bak gatenavn bokstaven skriver du husnummer og bokstav. Alle bokstaver må være store. For eksempel H124A, G24B, R24B. Følg instruksene du mottar på mail (oppgis når du registrer deg). Sjekk også spam-mappen på mailen din, den epostadressen som blir brukt til svar er fra wordpress (vi vet at noen har mottatt mailen fra hjemmesiden her). Husk å registrere navnet ditt. Når dette er gjort vil administrator godkjenne brukeren din.

Brukeren godtas ikke dersom brukernavnet ikke er riktig skrevet, man ikke er andelseier eller ikke har fulgt anvisningene for registrering mottatt i mail. Brukeren må da registrere seg på nytt. Det er opp til andelseier å evt dele bruker med leietaker. Det er kun en bruker pr andel.

«Åpen dør»

Den første onsdagen i måneden fra kl.18.30 til kl.20 er to av styrets medlemmer til stede i kontorlokalene tilknyttet Myrstua. Her kan beboere få svar på spørsmål, komme med tips, slå av en prat, hente ting de trenger (f.eks. informasjon, dekoder, maling, nummerskilt, brannslukker), hjelp til å lage bruker på hjemmesiden osv. Neste åpen dør vil være 03.oktober.

Vedlikehold av tak

Arbeidet med å vedlikeholde takene er startet, og i løpet av året skal arbeidet ferdigstilles. De som ikke fikk vedlikeholdt taket i fjor, får det i løpet av året. Styret har vært i kontakt med firmaet som utfører dette, og hvis været tillater det, så er de ferdige med dette i 2018.

U-graden

Styret og Nordconsult fortsetter arbeidet med å få godkjent oppmålingen av u-graden og oversikt over tilbygg/nybygg. De som har tilbygg som ikke er søkt om og godkjent vil få beskjed om dette. Nordconsult har ferdigstilt arbeidet med u-graden, men det er fortsatt en pågående søkeprosess med Bodø kommune.

Tømmekalender for plast og glass- og hermetikk

Onsdag 19.september, 17.oktober og 14.november.
Avfallet settes ut tidligst dagen før henting.
Plastavfallet legges ved en av undergrunnsstasjonene.

Nøkler

Styret vil om kort tid få alle nøkler til enhetene i borettslaget. Styret vil da gå rundt å sjekke om de nøklene vaktelskapet vårt har, stemmer overens med den aktuelle døren. Dette for å sikre at vaktelskapet har nøkler til alle enheter og kan bistå dersom det trengs.

Uteboder

Styret har blitt tipset om at noen har isolert uteboden og minner med dette om at det ikke er tillatt å isolere uteboder. De som har isolerte uteboder må ta kontakt med styret.

Slik får du kontakt med Styret:

- Send e-post til styret@galnaasmyra.no
- Bruke kontaktskjema på borettslagets hjemmeside, galnaasmyra.no
- Ring styretelefonen: 46 96 90 68 mandag-fredag kl.18-21, lørdag kl.12-18, søndag stengt
- Legg skriftlig henvendelse i postkassen utenfor GM 50A
- Åpen dør, første onsdag hver måned i Myrstua kl.18.30-20.



