

# MYRSNIPA

Internavis for Galnåsmyra Borettslag

Juli 2020

## Beboermøter

Som følge av Covid-19 så har det ikke vært avhold Beboermøter i regi av Borettslaget.

Vi håper på at etter sommerferien så vil det være muligheter til å avholde Beboermøter, men det er ikke noe som er avklart enda. Styret forholder seg til FHI sine retningslinjer om maks 50 stk tilstede og at de holder 1 meter avstand. Dette vil ikke være mulig ved et beboermøte i Myrstua, da lokalet er for lite til å opprettholde 1meters regelen.

## Generalforsamling 2020

Generalforsamlingen ble avholdt den 23.juni klokken 18:00, og det var 16 andelseiere pluss 4 fullmakter tilstede. Det ble sendt ut forhåndspåmelding til Generalforsamlingen, og etter at flere beboere gjorde styret oppmerksomme på at dette var St.Hansaften, så var det for sent å kalle inn til ny GF, da vi ikke hadde klart å forholde oss til Boligbyggelagsloven, som sier at GF skal være avholdt før 30.juni. Dette var **ikke** en bevist handling fra styret! Det var kun fokus på å forholde seg til de lover og regler som gjelder for innkalling. Vi er klar over at det er flere som har fått innkallingen litt sent, men dette er som følge av postgangen, ikke av at innkallingene ble sendt ut i puljer.

Etter valg på generalforsamlingen ble følgende Styre valgt for denne perioden:

Styreleder: Kim-André Slåttøy

Styremedlem: Monica Cavolli

Styremedlem: Nina Øvergård

Styremedlem: Jan Arne Buchholdt

Styremedlem: Silje Martinsen

## Innlogging på borettslagets hjemmeside

Informasjon fra styret legges på borettslagets hjemmeside [www.galnaasmyra.no](http://www.galnaasmyra.no) For å få tilgang til innloggingsdelen går du inn på nettsiden. Trykk på «Registrer» under «Administrasjon». Brukernavnet er tilknyttet adressen du bor på. For gatenavn brukes første bokstav:

H=Hunstadveien

R=Reitmyrveien

G= Galnåsmyra

Bak gatenavn bokstaven skriver du husnummer og bokstav. Alle bokstaver må være store. For eksempel H124A, G24B, R24B. Følg instruksene du mottar på mail (oppgis når du registrer deg). Husk å registrere navnet ditt. Når dette er gjort vil administrator godkjenne brukeren din.

Brukeren godtas ikke dersom brukernavnet ikke er riktig skrevet, man ikke er andelseier eller ikke har fulgt anvisningene for registrering mottatt i mail. Brukeren må da registrere seg på nytt. Det er opp til andelseier å evt. dele bruker med leietaker. Det er kun en bruker pr andel.

Du vil finne Myrsnipa, referat fra beboermøter, infoskriv, protokoll fra generalforsamling og liknende når du logger inn på hjemmesiden.

Ved spørsmål eller problemer kontakt [webmaster@galnaasmyra.no](mailto:webmaster@galnaasmyra.no)

## «Åpen dør»

«Åpen dør» gjennomføres første onsdag hver måned mellom kl.18.30 og 20.00. «Meningen med «Åpen dør» er at beboerne kan komme innom å slå av en prat, stille spørsmål, levere inn saker osv. Styrets medlemmer vil være til stede i kontorlokalene tilknyttet Myrstua.

## Vedlikeholdsplikt

Styret minner om at andelseiere har vedlikeholdsplikt for egen andel jf. borettslagets vedtekter. Ved mislighold av vedlikeholdsplikten kan andelseier måtte ta utgiftene ifm. utbedring. Dette inkluderer å holde sin eiendom ryddig og fri for søppel/skrot.

## Tømmekalender for plast og glass- og hermetikk

Onsdag 22.juli.

Avfallet settes ut tidligst dagen før henting. Plastavfallet legges ved en av undergrunnsstasjonene.

## **Søppel**

Styret minner om at søppel ikke skal settes utenfor egen andel eller ved søppelanlegg. All søppel skal hives rett i søppelanlegg. Søppelet tiltrekker seg

dyr og fugler. Å legge ut matrester kan tiltrekke fugler, rotter og mus og beboerne bes om å ikke gjøre dette.

---

---

## **Boder:**

I november 2019 begynte arbeidet med å kartlegge boder som er blitt fukt skadet som følge av utett tak.

Det var en stor oppgave som Styret satte NOBL til å innhente tilbud på. Tilslutt så ble registrert 13 boder som ble tatt inn i denne prosessen.

I januar 2020 inngikk de en avtale med Snekkerbjørn AS for rehabiliteringen av disse bodene.

Arbeidet blir å starte opp i uke 35, og arbeidsperioden blir på 14 uker.

Kostnadsrammen for disse bodene er på 1.750.000, -

I ettertid så har det kommet inn flere skademeldinger på utett bodtak, og dette blir tatt etterhvert som arbeidet med de 13 bodene er ferdige. I tillegg til dette, så har styret bedt NOBL ta en befarings på alle bodtakene i borettslaget for så og byttet taktekket som er på disse.

Dette gjøres for å sikre at det ikke blir flere bodtak som er skadet som følge av slitasje.

**NB: De som skal rehabilitere bodene blir å varsle de beboere som er tilknyttet bodene 1 uke før arbeidet starter.**

**Det er da viktig at de som får beskjed rydder ut av bodene slik at det er tilkomst for firmaet. Blir ikke dette gjort, så vil det fakturert ekstra, og dette videreføres da til beboer som ikke har gjort boden klar.**

**Spørsmål rundt dette kan stilles til: [styret@galnaasmyra.no](mailto:styret@galnaasmyra.no)**

---

## **Hunstadringen:**

Arbeidet med Hunstadringen er i full gang, men det har stoppet litt opp langs parkeringsplass C1 da borettslaget ikke er kommet til enighet med Bodø Kommune angående tilbudet som de har kommet med for vårt areal.

Hovedgrunnen til dette er at vi ikke er ferdige med kartleggingen av U-Graden. Denne må være på plass slik at vi ikke mister mer areal en det som er tilegnet oss via reguleringsplanen.

Det er positive skritt framover og vi vil komme til enighet om dette. Når arbeidet starter med ved Tullkjæran så vil det bli gitt informasjon til beboere som blir berørt av arbeidet der.

I forbindelse med arbeidet med Hunstadringen, så har styret jobbet med støttet til etablering av El-ladestasjoner.

Vi har fått tilskudd på 53 000,- fra Bodø Kommune, og disse pengene vil bli brukt på etableringen av ladeanleggene.

---

## **BirdAlert:**

Som de fleste har fått med seg, så har det blitt montert en såkalt BirdAlert på 2 av takene i Borettslaget.

Disse er der for å forhindre at måser får laget seg reir, slik at vi ikke blir plaget av måsen.

Dette ser ut til å ha funket bra, men det er ikke 100% garantert at det har virket, siden vi kom litt sent igang med tiltaket.

Det som var avgjørende for å få disse montert var pris.

Styret har sett på andre løsninger, som feks montering av måsepigger på hele/ deler av borettslaget.

Sistnevnte tiltak hadde kommet på en kostnadsramme på ca 1,5 mill.

Det tiltaket som vi har gjort nå, kostet borettslaget 156 000,-

---

**Ventilasjonsanlegg:**

Styret har inngått en avtale med Bodø Ventilasjonsservice om rengjøring av vårt ventilasjonsanlegg.

Dette foregår nå og det viser seg at det var på tide med en slik rengjøring.

Når man blir kontaktet av disse, så ber vi alle om å bistå med åpning/tilstedeværelse når arbeidet skal gjennomføres. Det tar ca 30 min.



Før Rengjøring



Etter Rengjøring

---

**Lekeplasser:**

Vi har hatt tilsyn av lekeplasser fra Bodø Kommune, dette ba vi om for å sjekke tilstanden på lekeplassene. Vi fikk en god del punkter som vi måtte utbedre, og arbeidet med dette er startet.

---

**Tre felling:**

Vi har fått en god del henvendelser fra beboere som ønsker å få felt trer bak husene osv.

Vi skal ha en bedrift på befaring for å få kartlagt hvor og hvor mye noe slik vil koste.

Sist vi hadde befaring på dette, så ble det en kostnadsramme på 300 000,-

Til Info, så er det en god del trer i borettslaget som ikke skal felles, de bi heller beskjært litt slik at de ikke blir uoverkommelig stor.

Dette arbeidet blir å ta litt tid, da det er mange trær som skal bli felt. Vi ber om forståelse for at dette arbeidet kan ta litt tid. Hvis dere mener at dere har trer som må felles, så ta kontakt med styret på mail, så skal vi få lagt dette inn.

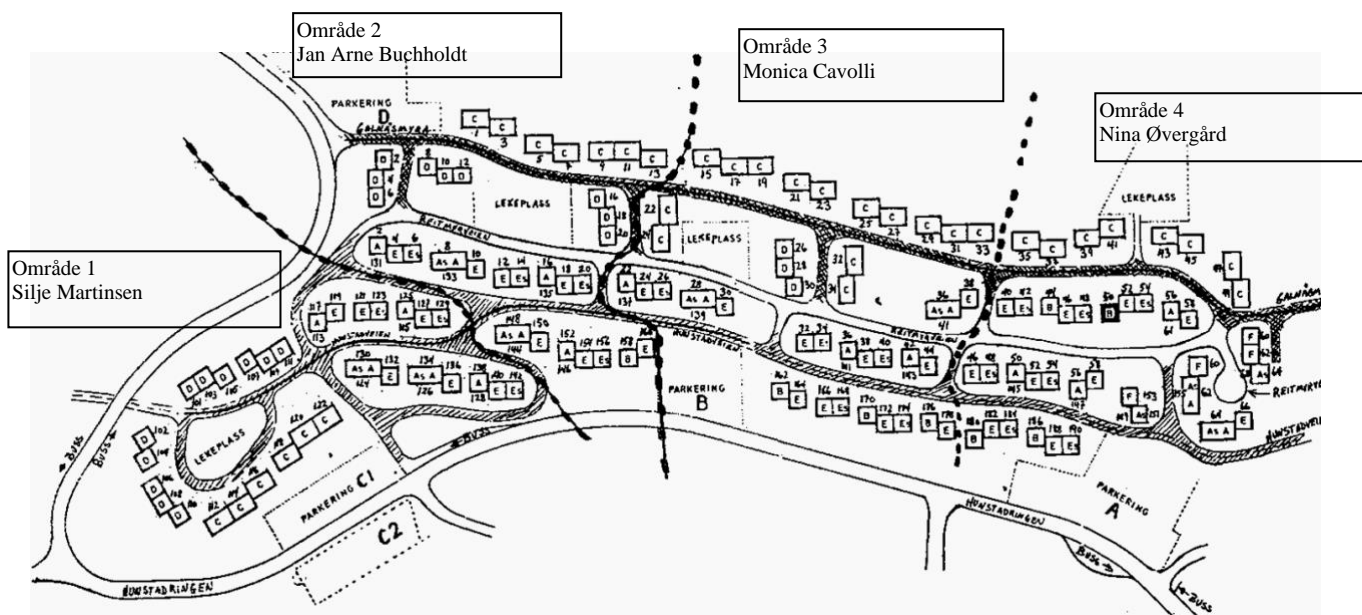
---

**Postkasse Stativ:**

Styret har startet med å sjekke med snekkerfirma om å få byttet ut de postkassestativene vi har pr.dags dato med noen nye og mer tilpasset vårt borettslag, der vil vi også se på kostnadene rundt dette og muligheten for å få lagt inn nye postkasser som kan låses. Det vil ikke være gitt at vi kjøper inn postkasser som kan låses med en gang, da det er en kostnadsramme rundt dette. Postens standard postkasser koster 369,- stk hvis vi kjøper 40 stk, og vi må ha 304 stykk, så kostnadene for dette vil være rundt 100 000,-.

### Slik får du kontakt med Styret:

- Send e-post til [styret@galnaasmyra.no](mailto:styret@galnaasmyra.no)
- Bruke kontaktskjema på borettslagets hjemmeside, [galnaasmyra.no](http://galnaasmyra.no)
- Ring styretelefonen: 46 96 90 68 mandag-fredag kl.18-21, lørdag kl.12-18, søndag stengt
- Legg skriftlig henvendelse i postkassen utenfor GM 50A



### Kontaktinfo til Myrstua og styreleder

Felleslokalet vårt, Myrstua, ligger i Galnåsmyra 51 (Kjelleren til Hunstad Øst barnehage)

Ansvarlig for utleie av Myrstua er Solveig Rudborg, tlf. 99 51 43 95

mail: [myrstua@galnaasmyra.no](mailto:myrstua@galnaasmyra.no)

Styreleder Kim André Slåttøy, mail: [styreleder@galnaasmyra.no](mailto:styreleder@galnaasmyra.no)

Borettslagets hjemmeside: <http://www.galnaasmyra.no>

Til slutt så vil styret ønske alle beboere i Galnåsmyra Borettslag en riktig god Sommerferie 😊