

## Galnåsmyra borettslag

Velkommen til første digitale versjon av Myrsnipa.

Denne vil ligge tilgjengelig på vår hjemmeside, [www.galnaasmyra.no](http://www.galnaasmyra.no) og den vil leveres i postkasse til de beboere som har reservert seg fra digital informasjon. «Layouten» er annerledes enn tidligere, og vil nok også endre seg etter hvert.

På ekstraordinær generalforsamling 6.3.23. ble det valgt et styre som skal sitte fram til ordinær generalforsamling, som etter loven skal avvikles innen utgangen av juni mnd.

Styret består av:

Styreleder	Kjell-Arne Mathisen
Styremedlem	Yulia Svistunova
Styremedlem	Gunvor Lisbeth Velle
Styremedlem	Knut Håvard Krokstrand
Styremedlem	Inger-Louise Dølvik
Styremedlem	Alexandre Logounov
1. Varamedlem	Elin Eide
2. Varamedlem	Håkon Johnsen
3. Varamedlem	Julia Rognmo Kristiansen
4. Varamedlem	Jan Bjerck-Pettersen

Valgkomiteen har konstituert seg som følger:

Leder	Per-Erik Størjord
Medlem	Cathrine Albrigtsen
Medlem	Arne Wikstrøm
Medlem	Kim Andre Slåttøy
Varamedlem	Lillian Lund

Borettslaget driftes av et styre, der beslutninger skjer på bakgrunn av saksbehandling og vedtak. Disse, samt regnskap og en del dokumenter, blir tilgjengelig for andelseierne på vår hjemmeside. Saker unntatt offentlighet legges ikke ut, eller anonymiseres.

For å få til denne åpenheten og innsynet i driften, ser styret på borettslagets digitale plattform for dokumenthåndtering, bl.a. i den hensikt å skape en systematisk oversikt over saker. Dette vil lette kommunikasjonen fra styret til beboere og andelseiere.

Det blir holdt regelmessige beboermøter for å få dialog og gode innspill fra beboere.

Vedlikehold, forvaltning og drift av bygninger er et prioritert arbeid fremover.

Det nye styret har avholdt to styremøter i mars mnd. For å ivareta god informasjon til beboere, er protokoller lagt ut på hjemmesiden. Protokollene er redigert/anonymisert for å ivareta taushetsplikten.

## Vedlikehold

En del løpende vedlikehold pågår i feltet. Noe presserende vedlikehold er besluttet og vil bli satt i gang så snart firmaer har mulighet.

## Ladestasjoner for el-bil

Ladestasjonene er snart klar til bruk, og vi håper å få satt de i drift 14. april. Det blir etablert 4 ladestasjoner på parkering C1. Disse vil bli forbeholdt el-biler under lading.

Ladeprisen settes til kr 2.-/ kwh. Betalingsløsning leveres av Charge365, og man kan betale med app eller ladebrikke på nettsiden til Charge365. Etter hvert vil en også kunne lade med bankkort.

## Pakkeboks

Det er besluttet at Posten etablerer en pakkeboks på parkering B. Dette vil bidra til å redusere svinn av pakker som har vært et problem i feltet. Det vil ikke gå ut over antall parkeringsplasser.

## Postkassestativ

Det har tidligere vært jobbet med oppgradering av postkassestativ. Stadig mer post digitaliseres og Posten leverer kun annen hver dag. I forbindelse med dette vurderes muligheten for å samle postkassestativene og redusere antallet fra 29 til færre.

## Beboermøter/Åpen dør

Styret har besluttet å avholde beboermøter hver første tirsdag i mnd i perioden februar-mai og sept-november. Det vil i tillegg bli et beboermøte i forkant av ordinær generalforsamling. Siden påsken kommer tidlig i april, har vi valgt å ikke avholde beboermøte i stille uke. Neste beboermøte blir 2. mai, men beboere og andelseiere er velkommen til å kontakte styret på [styret@galnaasmyra.no](mailto:styret@galnaasmyra.no), styretelefon 469 69 068, [styreleder@galnaasmyra.no](mailto:styreleder@galnaasmyra.no) eller styreleder direkte på telefon 902 52 051. I tillegg oppfordres alle til å bruke hjemmesiden [www.galnaasmyra.no](http://www.galnaasmyra.no).

Vi håper at månedlige beboermøter og lett tilgang på e-post og telefon kan erstatte den funksjonen Åpen Dør hadde.

## Underbakke søppelanlegg for glass/plast

Vi har 8 punkter for avfallssortering. Det vurderes om 3-4 punkter bør utvides til plast og glass containere. Styret arbeider videre og innhenter tilbud i denne saken.

## Verisure

Styret har forlenget dagens avtale med alarmselskapet Verisure med 5 år. Andelseierne betaler, inkludert i felleskostnadene, kr 298 pr. mnd. som før.

Beboere bestiller selv batteri fra kundeservice, på nett, app eller telefon, når de får varsel om svakt batteri. Batteriene kan bestilles til privat adresse.

Mer utførlig avtale og tilbud til beboere ligger på hjemmesiden under: Info/ brann og innbruddsalarm.

## Verkstedet i Myrstua

Styret ønsker å rydde i verkstedet (tidligere tilfluktsrommet), skaffe oversikt over eien-deler, og vurdere annen bruk av rommene. Styret ønsker dialog om dette i beboer-møte.

## Støyskjerming

Det er satt stoppordre for støyskjerming i nedre Hunstadringen. Bodø kommune dekker ikke trekonstruksjon for innsynsvern, kun nettinggjerde. Forrige styre ville ha tett konstruksjon, og borettslaget måtte da betale utgiftene.

Tilbudet omfattet også en 4 meter høy støyskjerm langs Hunstadringen til krysset ved parkeringsplass D, med total kostnad på ca 850.000. I tillegg skal etableres innsynsvern langs Hunstadringen mot parkering D, må dette godkjennes av generalforsamling, ettersom det ikke har vært slikt i dette området tidligere.

Eksisterende støyskjerm, på øversiden av Hunstadringen, vil bli inspisert til våren, for vurdering av vedlikehold og behov for reparasjon.

## Beboermøter

Det vil avholdes et beboermøte den 2.5.23  
Noe av temaene på dette møtet blir:

- Informasjon fra gruppen for sosiale aktiviteter. De ønsker forslag og innspill til sosiale aktiviteter i borettslaget.
- Opprydding og fremtidig bruk av verksted/tilfluktsrom i tilslutning til Myrstua.
- Gjerder i tilknytning til andelene. Hvordan ønsker vi ha det i laget.
- Dugnadsarbeid.
  - Arbeid med vegetasjon på fellesareal og andeler.
  - Diverse maling.
  - Etablering av nytt gjerde rundt lekeplass.
  - Nye postkassestativ - plassering og antall.

## Sosiale aktiviteter

Arbeidet med sosiale aktiviteter videreføres og styret har besluttet at sosiale aktiviteter for borettslaget støttes med tilskudd gjennom året.

Cathrine, Alexandre og Elin som arrangerer og administrerer sosiale aktiviteter her i Galnåsmyra kan kontaktes på e-post: [sosialt@galnaasmyra.no](mailto:sosialt@galnaasmyra.no).

De har allerede fått mange tips, men tar gjerne imot flere ønsker og tips til aktiviteter fra beboere. De kommer også med mer informasjon om hva som er planlagt etter påske.

Da ønsker vi alle beboere i Galnåsmyra borettslag en riktig God Påske.

Med vennlig hilsen

Styret i Galnåsmyra borettslag

## Lekeplasser

Kontroll og oppgradering av lekeplassene til dagens forskriftskrav er ferdig gjennomført. Det er montert et nytt lekeapparat og det gjenstår kun merking av dette, noe som gjøres når det blir varmere vær. Periodisk kontroll av lekeplassene bestilles fra Bodø kommune.

Gjerde rundt lekeplassen mot øst må vedlikeholdes, (noe vi ikke fikk for 1.045 mill.) og er dermed en kostnad som vil komme i tillegg. Tidligere styre har stipulert denne kostnaden til kr 700.000, og det er ønskelig å se på om vi kan utføre noe av dette arbeidet på dugnad.

Det skal sies at tross stor kostnad har denne oppgraderingen tilført borettslaget verdi.