

Styret som ble presentert i Myrsnipa for mars 23 har nå sittet i 3 mnd. Styret samarbeider godt. Det er avholdt 8 styremøter, 2 beboermøter og det er gjennomført en vellykket dugnad, i samarbeid med sosialkomiteen. Det har vært mange henvendelser fra beboere og mye arbeid knyttet til daglig drift. Kontakt med eksterne selskaper knyttet til drift, vedlikehold og videreutvikling av laget har også tatt en del tid.

Styret er opptatt av åpenhet, og hjemmesiden til borettslaget har blitt brukt aktivt til å formidle informasjon, annonsere aktivitet, nyheter, protokoller fra styremøter m.m. Det er fint å se at andelseiere og beboere bruker siden. Jan jobber med en ny versjon av hjemmesiden og forhåpentligvis blir mobilversjonen bedre, siden det er noen som finner mobilversjonen noe vanskelig å bruke.

Styret oppfordrer alle til å følge med på hjemmesiden og gi tilbakemelding dersom det er noe de savner eller ønsker endringer på. Det kan være nyttig informasjon som styret kan ta med videre i arbeidet med å forbedre kommunikasjonen med beboerne. Det er viktig for styret å ha god dialog med beboerne og å sikre at alle har tilgang til informasjon om borettslaget og aktiviteter som foregår. Jan, som er ansvarlig for hjemmesiden tar gjerne mot tips og ønsker på e-post [webmaster@galnaasmyra.no](mailto:webmaster@galnaasmyra.no).

Hjemmesiden finner dere på <https://www.galnaasmyra.no>.

---

*Vi tar opp tråden fra mars-utgaven av Myrsnipa, og sier litt om status i sakene meldt der, samt noen nye saker.*

### **Vedlikehold**

Prosjektet om rehabilitering av fasader i regi av Nobl, er i styrevedtak av 3.4.23 besluttet avsluttet.

Det er valgt ut to bygg der det er bestilt demontering av vegger for så å isolere og bygge disse opp igjen. Fagerheim Bygg har fått oppdraget og en byggteknisk ekspert er leid inn for å representere oss som byggherre og kontrollør. Erfaringene her vil bli benyttet som grunnlag for videre vedlikeholdsarbeid.

Styret arbeider også med å få på plass et bedre verktøy for planlegging og kartlegging av nødvendig vedlikehold. En viktig del av denne planleggingen er å undersøke forskjellige dataverktøy som kan hjelpe oss med å samle inn og analysere data om vedlikeholdsbehovet. Ved å samle inn og analysere data elektronisk, kan vi raskt og enkelt identifisere mulige problemer og prioritere oppgaver i riktig rekkefølge. Dette hjelper oss å sikre at vi bruker pengene våre mest effektivt og at vedlikeholdet gjøres på en måte som gir mest mulig verdi for våre beboere.

## **Ladestasjoner for el-bil**

Ladestasjonene ble satt i drift etter planen i april. Ladeprisen er kr 2.-/kwh. Betalingsløsning leveres av Charge365, og man kan betale med app, sms, brikke eller på nettsiden til Charge365.

Kontaktinformasjon for å opprette avtale om lading finner dere på hjemmesiden vår

Det har også vist seg at noen parkerer på ladestasjonen uten å lade. Minner om at disse plassene er forbeholdt el-biler under lading. Parkeringsselskapet vil ha et ekstra oppsyn med disse plassene fremover.

## **Parkering for bevegelseshemmede**

Parkeringsplassene for bevegelseshemmede på C1 er nå avviklet på grunn av ladestasjonen som er etablert der. Dette var nødvendig på grunn av infrastruktur av kabler etc. Disse parkeringsplassene vil selvfølgelig bli reetablert og fornuftig plassering er på motsatt side av innkjøringen. De vil bli etablert og merket når kommunens arbeid der er ferdigstilt.

## **Møte med Bodø kommune**

Det er avholdt et møte med Bodø kommune, avdeling Bypakke Bodø, med tanke på oppfølging av avtalen om «Erverv av grunn til fortau, og utbedring veikryss» Etablering av de 5 nye parkeringsplassene, organisering av parkeringsplasser for øvrig, og oppmerking av disse, var blant temaene i møtet. Se nærmere info fra styremøte 5.6.23 under styresak 20230088, på hjemmesiden under menyen «andelseiere - styreprotokoller». Sikring av skrent ved parkering B og reklamasjon på nettinggjærde var også tema i møtet.

Se også dokument med oppsummering under menyen «Andelseiere - Kontrakter, avtaler, søknader og godkjenninger» på hjemmesiden, samt den signerte avtalen med Bodø kommune og brev om sikring av skråning.

## **Pakkeboks**

Pakkeboksen som er besluttet plassert på parkering B er noe forsinket. Da snøen forsvant viste det seg at det ikke var asfaltert grunn helt inn til muren på det aktuelle området. Det asfalteres i disse dager. Når dette arbeidet er ferdig, er det klart for montering av pakkeboks.

## **Postkassestativ**

Temaet var oppe på beboermøtet 2. 5. 2023 med idemyldring. Det er ikke konkludert endelig hvilken løsning vi skal gå for.

## **Beboermøter**

Det er avholdt 2 beboermøter. Minner om styrets beslutning om å avholde beboermøter første tirsdag hver mnd. fra februar - mai og september - november, samt et i forkant av ordinær generalforsamling. Neste beboermøte blir etter planen 5. september.

## **Underbakke søppelanlegg for glass/metall og plast**

Styret har innhentet byggetillatelse fra kommunen og anbud fra flere firmaer med tanke på etablering av under bakke containere til glass/ metall og plast, på 3 av våre 8 søppelstasjoner.

## **Støyskjerming**

Det er fjernet mye vegetasjon som hadde vokst inn i støyskjermer på oversiden av Hunstadringen, men mer arbeid gjenstår. Vi har konkludert med at støyskjermer er i orden bortsett fra at den må repareres og males. Dette vil bli foretatt på dugnad senere.

## **Dugnad**

Det ble gjennomført en vellykket dugnad 4. - 6. mai 2023, med hovedfokus på vegetasjon. Containere, både for hageavfall og restsøppel, fyltes opp flere ganger. Sosialkomiteen var aktive i gjennomføringen og ordnet servering til store og små. Tusen takk til alle som var med på denne dugnaden.

## **Lekeplasser**

Selv om lekeplassene er oppgradert av firma, er det mye arbeid som gjenstår. Det er behov for nytt gjerde på østre lekeplass, og reparasjoner og maling av benker og gjerder på de øvrige plassene. Svært mange lekeapparat må også males. Det legges opp til ad hoc - dugnader utover sommeren, der de som har mulighet gjør en jobb når de har anledning. Det blir også en større dugnad til høsten.

## **Sommervedlikehold**

«Frem» er leid inn til klipping av fellesområder i borettslaget, og er godt i gang med arbeidet.

## **Sosiale aktiviteter**

Komiteen bidro som nevnt under dugnaden, de har arrangert kafe i Myrstua, og salg og byttedager for barn og voksne. De har også planer om flere sosiale aktiviteter utover sommer/høsten 2023

## **Asfaltering**

Arbeidet med asfaltering ved krysset Forsveien/Hunstadringen og vårt område ved parkering C1/C2 er nå i ferd med å ferdigstilles. Vi har også fått asfaltert rundt søppelanlegget og endel av parkering C1. Det gjenstår endel ryddearbeid i området. Dette skal utføres av Bodø kommune.

## **Maling**

Det er kjøpt inn grå og hvit utemaling. Beboere kan hente ut denne på dag eller ettermiddag. Informasjon om kontaktpersoner ligger på hjemmesiden.

## **Utlån av tilhengere**

Det er mulig å låne tilhenger. Kontaktperson er oppgitt på hjemmesiden.

## **Skoging**

Det er søkt kommunen om å tynne skog mellom Galnåsmyra og Galnåsen. Dette har vi ikke fått svar på enda, men vi ha fått tillatelse til skoging nedenfor C2 på visse premisser.

## **Generalforsamling**

Det blir avholdt ordinær generalforsamling tirsdag 20. juni 2023. Valgkomiteens innstilling er offentliggjort på hjemmesiden, og vil også komme i innkallingen til generalforsamling. Det minnes om at det kun er tillatt med en stemme per andel, selv om andelen har flere eiere. Ved bruk av fullmakt, minnes om at det kun er lov med en fullmakt per person.

Da ønsker vi alle en fin sommer!

Med vennlig hilsen

Styret i Galnåsmyra borettslag